آئینه شهر

شروع فاز مطالعاتی بازنگری طرح جامع پایتخت تا پایان سال

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با تاکید بر تکمیل مراحل مقدماتی بازنگری طرح جامع پایتخت، گفت: با انتخاب مشاور تا پایان سال، این طرح وارد فاز مطالعاتی خواهد شد.

نصرالله آبادیان، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در گفت‌وگو با خبرنگار شهر از پیشرفت روند بازنگری طرح جامع تهران و آغاز قریب‌الوقوع مراحل مطالعاتی این طرح خبر داد.

آبادیان با اشاره به طی شدن بخش مهمی از اقدامات مقدماتی طرح گفت: در روند بازنگری طرح جامع تهران، سه رکن مرتبط یعنی شهردار تهران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران و وزیر راه و شهرسازی جلسات خود را برگزار کرده‌اند و با تصویب آغاز این طرح در شورای تخصصی، فرآیند ورود به مرحله عملیاتی شکل گرفته است.

وی افزود: با تهیه شرح خدمات و انتشار فراخوان به‌منظور انتخاب مشاور، امیدواریم تا پیش از پایان سال، مشاور طرح انتخاب شود و عملاً طرح جامع تهران وارد فاز مطالعاتی شود. معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران درباره رویکرد بازنگری طرح جامع توضیح داد: رویکرد بازنگری بر اساس تکالیفی است که در اسناد فرادست و به‌ویژه در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور برای طرح‌های جامع تعریف و ابلاغ شده است. هر شهر نیز متناسب با سابقه طرح‌ریزی خود باید این مسیر را طی کند.

آبادیان با اشاره به سابقه طرح جامع تهران اظهار داشت: طرح جامع سال ۱۳۸۶ تهران با رویکرد اکولوژیک تدوین شد و اکنون با توجه به مصوبات شورای عالی شهرسازی، مقرر است که طرح‌های سطح یک و سطح دو با رویکرد توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل بازنگری شوند.

به گفته او، توسعه مبتنی بر حمل‌ونقل (TOD) یکی از محورهای اصلی بازنگری برای تهران و سایر کلان‌شهرهاست.

آبادیان تأکید کرد: این رویکرد باید در بازنگری طرح‌های جامع و تفصیلی تهران و کلان‌شهرها و حتی شهرهایی که از استقلال در طرح‌ریزی برخوردارند، به‌صورت جدی مدنظر قرار گیرد.

اختصاص کارت اعتباری ۵۰۰ میلیونی به کارکنان شهرداری

شهردار تهران از طرح اعطای کارت اعتباری به کارکنان شهرداری خبر داد.

به گزارش خبرنگار شهر، بر اساس این طرح به پرسنل شهرداری کارت های اعتباری ۵۰۰ میلیون تومانی با بازپرداخت ۲۴ ماهه و با قابلیت استفاده در طرح های مسکن کارکنان و همچنین خرید کالاهای با دوام اعطا می شود. این طرح با مشارکت شهرداری تهران و بانک رفاه شکل گرفته است. همچنین بر اساس طرح دیگر قرار است با مشارکت بانک شهر و شهرداری تهران به پرسنل شهرداری پایتخت کارت های خرید با اعتبار ۱۰ میلیون تومان جهت خرید کالا از غرف میادین تره بار با عنوان میادین کارت اختصاص یابد که بازپرداخت این مبلغ نیز تا پایان ماه و یا تقسیط سه ماهه خواهد بود.

تبعات سهم ۱۰ درصدی وکلا از مهریه زنان

تجارت طلاق در ایران

توجیه وکلا برای این نظام درصدی، عمدتاً بر پایه زمان‌بر و پرزحمت بودن پرونده‌های خانوادگی استوار است. روند طلاق، به ویژه اگر توافقی نباشد، می‌تواند ماه‌ها و حتی سال‌ها به طول بینجامد و مستلزم دوندگی‌های متعدد در دادگاه، اجرای احکام و پیگیری‌های اجرایی طاقت‌فرسا باشد

چه بپذیریم چه نپذیریم، شرایط فعلی، زمینه رونق تجارت طلاق را در ایران فراهم کرده و می کند.

مدت هاست نسبت به شرایط قبل، شاهد داغ شدن بازار وکالت پرونده‌های خانوادگی هستیم. در این میان، عامل مهمی وجود دارد و آن تعیین دستمزد وکلا، با دریافت درصدی از مبلغ مهریه است که غالباً به رقم ۱۰ درصد ختم می‌شود.

به گزارش سرویس اجتماعی تابناک، تعیین ۱۰ درصد از مهریه به عنوان حق الوکاله طلاق، در نگاه اول یک توافق حقوقی ساده به نظر می‌رسد، اما در بستر اجتماعی پرتنش طلاق، به پدیده‌ای پیچیده و گاه مناقشه‌برانگیز تبدیل شده است. اما این درصد چگونه محاسبه می‌شود و تبعات چنین رویکردی بر خانواده‌هایی که خود در آستانه فروپاشی عاطفی و اقتصادی قرار دارند، چیست؟

محاسبه این حق‌الوکاله بر اساس ماده ۶۵ قانون وکالت و عرف رایج در دعاوی مالی صورت می‌گیرد. برای درک ملموس آن، فرض کنید مهریه زنی معادل یک سکه تمام بهار آزادی، با قیمت تقریبی ۱۷۰ میلیون تومان این روزها باشد. در این صورت، حق‌الوکاله ۱۰ درصدی، مبلغی حدود ۱۷ میلیون تومان را برای وکیل رقم می‌زند. با افزودن هزینه‌های جانبی مانند تمبر، مالیات و هزینه‌های اداری دفتر، این رقم می‌تواند به ۲۰ میلیون تومان برای تنها یک پرونده با کمترین میزان مهریه برسد. البته در عمل، برای مهریه‌های ناچیز، بسیاری از وکلا ترجیح می‌دهند تا حق‌الوکاله ثابت و توافقی دریافت کنند، چرا که درصد ۱۰ از مبالغ کم، توجیه اقتصادی برای زحمات طولانی یک پرونده طلاق ندارد.

توجیهات وکلا

توجیه وکلا برای این نظام درصدی، عمدتاً بر پایه زمان‌بر و پرزحمت بودن پرونده‌های خانوادگی استوار است. روند طلاق، به ویژه اگر توافقی نباشد، می‌تواند ماه‌ها و حتی سال‌ها به طول بینجامد و مستلزم دوندگی‌های متعدد در دادگاه، اجرای احکام و پیگیری‌های اجرایی طاقت‌فرسا باشد. از نگاه آنان، این درصد، حقی است در قبال مسئولیت سنگینی که بر دوش می‌گیرند؛ مسئولیتی که پیامدهای اجتماعی و عاطفی گسترده‌ای دارد. علاوه بر این، باید هزینه‌های دولتی مانند تمبر و مالیات را نیز از همین محل پرداخت کنند. اما آیا واقعا یک وکیل همه این مدت زمان یه بخش های عمده ان را به پرونده اخصاص می دهد؟ پرونده دلایل زیادی برای اطله می تواند داشته باشد و در این میان، ساعاتی از همان زمان، وکیل مربوطه را درگیر خواهد کرد،نه همه زمان اطله شده.

تجارت طلاق در ایران؛ تبعات سهم ۱۰ درصدی وکلا از مهریه زنان

تبعات ناگوار

علاوه بر این انتقادات جدی به این شیوه وارد است. نخست آنکه این روش به «بازاری شدن وکالت» و تبدیل آن به «تجارتی بر بستر غم» دامن می‌زند. دوم، هزینه سنگین دیگری را بر دوش خانواده‌های از هم گسیخته و آسیب‌دیده تحمیل می‌کند. سوم و شاید خطرناک‌تر، ایجاد انگیزه‌ای ناخواسته برای برخی وکلاست تا به جای تلاش برای مصالحه و کاهش تنش، اختلافات را تشدید کنند، چرا که هرچه مبلغ مهریه و خواسته مالی بالاتر رود، حق‌الوکاله آنان نیز افزایش می‌یابد. این امر می‌تواند طلاق را از یک راه حل ناگزیر، به یک «مسابقه قدرت» پرهزینه و انتقام‌جویانه تبدیل کند، مسابقه‌ای که ابزارهایی مانند درخواست ممنوع‌الخروجی، جلب و توقیف اموال، اهرم‌های آن هستند.

تبعات منفی به همین جا ختم نمی‌شود. فضای رقابتی و نیاز اقتصادی برخی وکلا، به موجی از تبلیغات غیراخلاقی در صفحات نیازمندی روزنامه‌ها انجامیده است.

راههای احتمالی

راه برون‌رفت از این معضل چندبعدی، نیازمند اقداماتی ساختاری است. تعرفه‌گذاری شفاف و تعیین حق‌الوکاله ثابت بر اساس خدمات ارائه‌شده (مانند مشاوره، تنظیم لایحه و حضور در دادگاه) به جای درصدی از مهریه، می‌تواند گامی به جلو باشد. تقویت شدید نهادهای غیرانتفاعی، مانند توسعه مراکز مشاوره حقوقی رایگان در دادگاه‌ها و گسترش وکالت معاضدتی اجباری برای وکلا، دسترسی به عدالت را برای اقشار کم‌درآمد ممکن می‌سازد. از سوی دیگر، اصلاح قوانین برای الزام مشاوره پیش از طلاق و تسهیل روند طلاق‌های توافقی بدون نیاز به هزینه‌های گزاف وکیل، می‌تواند از بار این بحران بکاهد. در کنار اینها، افزایش آگاهی عمومی درباره حقوق خانواده از طریق آموزش و انتشار راهنماهای خودیاری، جامعه را در مواجهه با این پدیده توانمندتر می‌کند.

عبور از تجارت

آمارها خود گویای عمق این چالش هستند: مثلا حدود ۱۸۰ هزار مورد طلاق در سال ۱۴۰۰ و نسبت نگران‌کننده یک طلاق به ازای هر سه ازدواج. آمارهای سالهای بعدی بماند. در چنین فضایی، حضور پررنگ ۴۰ هزار وکیل و کارآموز و انتشار روزانه ده‌ها آگهی درخواست وکالت طلاق، طبیعی به نظر می‌رسد. اما پرسش اساسی اینجاست: آیا وکلا باید در این بحران، به دلالان غم تبدیل شوند یا مدافعان واقعی عدالت در آسیب‌پذیرترین لحظات زندگی مردم؟ پاسخ به این پرسش، سرنوشت نهاد خانواده و کیفیت دسترسی به عدالت را در یکی از حساسترین مقاطع زندگی اجتماعی رقم خواهد زد. حق‌الوکاله ۱۰ درصدی، تنها یک رقم نیست؛ نشانه‌ای است از بحران نهاد خانواده، ضعف نظام مشاوره و میانجی‌گری، بازاری شدن خدمات حقوقی و فقر اطلاعاتی جامعه. عبور از این وضعیت، مستلزم تغییر نگرش از «تجارت طلاق» به «خدمت‌گذاری به خانواده» و اولویت قائل شدن برای مصالحه بر رویارویی است.

علت افزایش قیمت مکمل‌های ورزشی و تغذیه‌ای اعلام شد

مدیرکل امور فرآورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل سازمان غذا و دارو، درباره علت افزایش قیمت مکمل های ورزشی و تغذیه ای، توضیحاتی داد.

به گزارش خبرآنلاین، شهرام شعیبی گفت: مکمل‌های ورزشی و تغذیه‌ای هیچ‌گونه ارز دولتی دریافت نمی‌کنند و قیمت‌گذاری آنها بر اساس تغییرات نرخ ارز و توسط سندیکای مربوطه انجام می‌شود. مهر به نقل از ایفدانا نوشت: وی با اشاره به فرآیند تولید مکمل‌های ورزشی اظهار کرد: در تولید این فرآورده‌ها، بخشی از مواد اولیه در داخل کشور و بخشی دیگر به‌صورت وارداتی تأمین می‌شود که هر یک دارای فرمولاسیون‌های مشخص و متنوع هستند. شعیبی افزود: این مواد اولیه در کارخانه‌های تولیدکننده داخلی یا واحدهای تحت لیسانس مورد استفاده قرار می‌گیرند و مراحل فرمولاسیون نهایی و بسته‌بندی در داخل کشور انجام می‌شود.

آگهی دعوت نوبت اول سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی فوق العاده شرکت یاقوت سبز خاورمیانه (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۴۲۴۰۴ وشناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۰۴۴۱۴

بدین وسیله ازکلیه سهامداران شرکت دعوت می شودتادجلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) درساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۲۵بهمن ۱۴۰۴ درآدرس قانونی شرکت: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، اهراب، بارون آواک، کوچه امین سبحانی، کوچه اهراب، پلاک ۸۲، طبقه۱- کدپستی ۵۱۳۷۹۶۵۸۶۱ تشکیل می گرددحضور بهم رسانند.

دستور جلسه:اتخاذ تصمیم درخصوص:

۱-افزایش سرمایه،افزایش تعدادسهام ازمحل تبدیل مطالبات حال شده سهامداران وبا صدور سهام جدید.

هیات مدیره شرکت

کد س-۳۱۱

آگهی تغییر عنوان

عنوان انتشارات دریای ابر با شماره پرونده ۳۲۴۸۵، ناشر جناب آقای احمد هاشمی به انتشارات جورچین با شماره پرونده ذکر شده تغییر پیدا کرده است.نوبت دوم

کد پ-م-۱

نوبت اول

آگهی دعوت تبدیل نوع سهام بی نام به بانام شرکت سگال ابزار دقیق

به شماره ثبت۵۴۲۳۱۰شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۸۸۲۸۰

در رعایت ماده ۴۴ لایحه اصلاحی قانون تجارت

باتوجه به تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت سگال ابزاردقیق مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ دراجرای ماده۴۴لایحه اصلاحی قانون تجارت مبنی برتبدیل کلیه سهام شرکت از بی نام به بانام ازکلیه سهامداران دعوت بعمل می آیداز تاریخ انتشاراین آگهی بمدت۶ماه نسبت به تبدیل سهام خود به آدرس مرکز شرکت: تهران،۲۲بهمن بزرگراه شهیدلشگری خیابان ولیعصرپلاک۰مجتمع ایران خودرو سمندطبقه چهارم واحد۴۲مراجعه نمایند.بدیهی است پس ازانقضا مدت مذکورکلیه سهام بی نام شرکت باطل شده تلقی میگردد.

هیات مدیره

کد ۳۰۶

آگهی دعوت نوبت اول سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت یاقوت سبز خاورمیانه (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۴۲۴۰۴ وشناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۰۴۴۱۴

بدین وسیله ازکلیه سهامداران شرکت دعوت می شودتادرجلسه مجمع عمومی عادی به طورفوق العاده (نوبت اول)درساعت ۱۰:۰۰مورخ ۲۵ بهمن ۱۴۰۴ درآدرس قانونی شرکت استان آذربایجان شرقی،شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، اهراب، بارون آواک، کوچه امین سبحانی، کوچه اهراب، پلاک ۸۲، طبقه۱ - کدپستی ۵۱۳۷۹۶۵۸۶۱ تشکیل می گرددحضوربهم رسانند.

دستور جلسه:

۱-انتخاب بازرسان۲-انتخاب مدیران

هیات مدیره شرکت

کد س-م-۳۰۹

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد سری جمعی ۳۶۰

نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده۱ قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلامعارض آنها محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگاهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم درخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم درخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول (۱۴۰۴/۱۱/۰۴) نوبت دوم (۱۴۰۴/۱۱/۱۹)

۱. تقاضای «علیرضا محلاتیان» فرزند «عبدالرضا» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۴۳۹۹.۳۹» متر مربع مجزی شده از پلاک «۶۷۳» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرضا گودرزی فرزند علی عسگر»

۲. تقاضای «حشمت اله بیاتانی» فرزند «محمد اسمعیل» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۵۰۹۲.۱۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۷» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نصرت اله پارسا فرزند محمد»

۳. تقاضای «احمد گودرزی» فرزند «علیرضا» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۲۴۹۷.۶۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷۷» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیرضا گودرزی فرزند مصطفی»

۴. تقاضای «رسول سیف» فرزند «حیدر» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۶۳۸.۶۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۵۵» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک «اولیه محمد جلایی و فاطمه حسنی»

۵. تقاضای «نیما تاج بخش» فرزند «محمدرضا» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۲۵۷.۳۷» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۵۱» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد معظمی گودرزی فرزند سید مراد»

۶. تقاضای «محمد گودرزی» فرزند «محمد جعفر» نسبت به «شش دانگ یک ساختمان مسکونی» به مساحت «۳۱۲.۸۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹۳» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جعفر گودرزی فرزند علی»

۷. تقاضای «محمد گودرزی» فرزند «محمد جعفر» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۲۹۵۹.۲۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹۴» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد جعفر گودرزی فرزند علی»

۸. تقاضای «اکبر گودرزی» فرزند «میرزا محمد» نسبت به «شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۵۰۰.۰۰» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۱۷» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدرضا جلالی»

۹. تقاضای «علیرضا حیدری گودرزی» فرزند «علی» نسبت به «شش دانگ یک قطعه باغ و اتاقک احداثی» به مساحت «۵۶۱۸.۸۴» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۵۳» فرعی از «۱۰۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک «اولیه علیرضا حیدری گودرزی فرزند عل»

۱۰. تقاضای «صمد گودرزی» فرزند «روحی» نسبت به «۶ دانگ یک باب ساختمان تعمیرگاه گاراژ» به مساحت «۳۴۳.۳۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۰۰» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ناصر معظمی گودرزی فرزند روحی»

شناسه : ۲۰۸۲۶۶۳

محمد آجرلو

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

کد ل-ر-۴۰

آگهی عمومی یک مرحله ای – تجدید

نوبت دوم

فراخوان محصور نمودن ساختمان موتوری روستای مرتضی گرد

دهیاری مرتضی گرد در نظر دارد فراخوان محصور نمودن ساختمان موتوری روستای مرتضی گرد به شماره۲۰۰۴۰۹۳۰۴۲۰۰۰۰۱۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان:۱۴۰۴/۱۱/۰۵ ساعت ۰۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد فراخوان:۱۴۰۴/۱۱/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰

مهلت ارسال پیشنهادات:۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۲:۰۰

زمان بازگشایی پاکت ها:۱۴۰۴/۱۱/۲۷ ساعت ۱۲:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز به شماره شبا IR۵۱۰۲۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۵۴۱۵۱۰۰۳ پست بانک به نام دهیاری مرتضی گرد ، ارائه فیزیکی ضمانتنامه شرکت در مناقصه به دهیاری قبل از بازگشایی الزامی می باشد .

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :

اتوبان آزادگان بعد از پل شهید کاظمی روستای مرتضی گرد خیابان امام حسین (ع) نبش ولیعصر۸ پلاک ۱۸۸ طبقه دوم - تلفن ۵۵۱۹۴۰۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۱

مهدی محمدی–دهیار روستای مرتضی گرد

کد ج-ا-۱